



System  
Informacji  
Przestrzennej

**Podręcznik Użytkownika**

**Modułu**

# **GEO-INFO i.Rzeczoznawca**

*Wersja 22.1*

 **SYSTHERM**

[www.geo-info.pl](http://www.geo-info.pl)

**Copyright © 2022 SYSTHERM INFO Sp. z o.o.**

Wszelkie prawa zastrzeżone

Kopiowanie, reprodukcja, tłumaczenie, przenoszenie na inny nośnik informacji lub zmiana formy na czytelny maszynowo tak całości, jak i części niniejszej publikacji jest niedozwolone bez pisemnego zezwolenia udzielonego przez SYSTHERM INFO Sp. z o.o.

**SYSTHERM INFO Sp. z o.o. DOSTARCZAJĄC PRODUKT "TAKI JAKI JEST" NIE UDZIELA GWARANCJI I NIE UWZGLĘDNI REKLAMACJI, ZARÓWNO WYRAŻONYCH JAK I SUGEROWANYCH, DOTYCZĄCYCH MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA GO W OKREŚLONYM CELU.**

**W ŻADNYM WYPADKU SYSTHERM INFO Sp. z o.o. NIE PRZYJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODY, RÓWNIEŻ PRZYPADKOWE, I EWENTUALNE SKUTKI UBOCZNE MAJĄCE ZWIĄZEK LUB MOGĄCE WYNIKAĆ Z ZAKUPU LUB KORZYSTANIA Z NINIEJSZYCH MATERIAŁÓW. WYŁĄCZNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ SYSTHERM INFO Sp. z o.o., NIEZALEŻNIE OD FORMY DZIAŁANIA, NIE PRZEKROCY CENY ZAKUPU PRZEDSTAWIONYCH TUTAJ MATERIAŁÓW.**

SYSTHERM INFO Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian i ulepszania swoich produktów bez uprzedniego powiadomienia. Niniejsza publikacja przedstawia stan produktu w chwili jej utworzenia, i może nie odzwierciedlać stanu produktu w dowolnym czasie w przyszłości.

Znaki towarowe SYSTHERM INFO Sp. z o.o.

Nazwa: **GEO-INFO** jest zastrzeżonym znakiem towarowym SYSTHERM INFO Sp. z o.o.

Wszystkie inne nazwy handlowe i towarów występujące w niniejszej publikacji są zastrzeżonymi znakami towarowymi lub nazwami zastrzeżonymi odnośnych właścicieli.

# SPIS TREŚCI

<b>Spis treści</b>	<b>3</b>
<b>Spis rysunków</b>	<b>4</b>
<b>Opis działania aplikacji</b>	<b>6</b>
<b>Wprowadzenie</b>	<b>6</b>
<b>Informacje podstawowe</b>	<b>7</b>
<b>Logowanie</b>	<b>7</b>
<b>Główna, górna belka aplikacji</b>	<b>8</b>
<b>Sekcja 'Zamówienia'</b>	<b>9</b>
<b>Sekcja 'RCN'</b>	<b>10</b>
<b>Sekcja 'Dowody zmian'</b>	<b>10</b>
Sprawdzenie ilości zarejestrowanych zmian oraz udostępnionych do przeglądania dokumentów:	10
Aktywacja pakietu dostępu do danych:	11
Kupno pakietu:	12
<b>Sekcja 'Rozliczenia'</b>	<b>13</b>
<b>Sekcja 'Tablica ogłoszeń'</b>	<b>14</b>
<b>Sekcja 'Pomoc'</b>	<b>15</b>
<b>Użytkowanie aplikacji</b>	<b>16</b>
<b>Nowe zamówienie</b>	<b>16</b>
<b>Filtrowanie RCN</b>	<b>16</b>
Filtry główne	16
Filtry szczegółowe	21
Wskazanie obszaru wyszukiwania	24
<b>Dowody zmian – przeglądanie skanów aktów notarialnych</b>	<b>38</b>

## Spis rysunków

Rysunek 1. Okno logowania .....	7
Rysunek 2. Zgoda na przestrzeganie regulaminu aplikacji .....	8
Rysunek 3. Główna belka aplikacji.....	8
Rysunek 4. Lista zarejestrowanych Zamówień.....	9
Rysunek 5. Jednostki ewidencyjne .....	10
Rysunek 6. Liczba zmian i dokumentów .....	10
Rysunek 7. Szczegółowe informacje o liczbie zmian i dokumentów .....	11
Rysunek 8. Aktywacja dostępu .....	11
Rysunek 9. Wybór jednostki ewidencyjnej.....	11
Rysunek 10. Wybór pakietu dostępu do danych .....	12
Rysunek 11. Zakup jednostek .....	12
Rysunek 12. Wybór ilości jednostek oraz formy płatności.....	13
Rysunek 13. Lista zarejestrowanych Dokumentów Obliczenia Opłaty .....	13
Rysunek 14. Widok Tablicy ogłoszeń .....	14
Rysunek 15. Podgląd szczegółów ogłoszenia .....	14
Rysunek 16. Widok działu Pomoc .....	15
Rysunek 17. Wybór typu Zamówienia.....	16
Rysunek 18. Lista filtrów głównych .....	17
Rysunek 19. Zestaw atrybutów umożliwiających wyszukanie żadnych informacji. ....	20
Rysunek 20. Filtr Systematyka .....	21
Rysunek 21. Wybór jednostek ewidencyjnych – sposób pierwszy.....	21
Rysunek 22. Wybór jednostek ewidencyjnych – sposób drugi.....	22
Rysunek 23. Filtr Data .....	22
Rysunek 24. Filtr tekstowy .....	23
Rysunek 25. Filtr z rozwijaną listą wartości do wyboru .....	23
Rysunek 26. Wskazanie obszaru wyszukiwania .....	24
Rysunek 27. Funkcje służące wprowadzaniu obszaru wyszukiwania graficznego.....	24
Rysunek 28. Zasięg wprowadzony przy pomocy „funkcji ołówka” .....	25
Rysunek 29. Zasięg wprowadzony przy pomocy funkcji ‘dodaj działkę...’ .....	25
Rysunek 30. Wprowadzanie obszaru wyszukiwania przy pomocy „kartki papieru” .....	26
Rysunek 31. Przykład poprawnie zbudowanego pliku ze współrzędnymi obszaru wyszukiwania.....	27
Rysunek 32. Funkcje służące lokalizacji na mapie .....	28
Rysunek 33. Wybór warstw wyświetlanych w oknie mapy.....	29
Rysunek 34. Możliwości funkcji ‘Szukaj na mapie’.....	30
Rysunek 35. Ładowanie informacji o szczegółach danych.....	31
Rysunek 36. Lista wyników filtrowania .....	31
Rysunek 37. Podgląd szczegółów obiektu .....	32
Rysunek 38. Rozwinięcie informacji o podglądzie szczegółów obiektu .....	32
Rysunek 39. Zaznaczenie transakcji w oknie podglądu szczegółów .....	33
Rysunek 40. Zaznaczanie wybranych wyników .....	34
Rysunek 41. Zaznacz wszystko / Odznacz wszystko.....	34
Rysunek 42. Losowanie wyników .....	34
Rysunek 43. Dodawanie wyników do koszyka.....	35
Rysunek 44. Wybór formatu materiału .....	35
Rysunek 45. Zamawianie materiału z obowiązkiem zapłaty .....	35
Rysunek 46. Wybór formy płatności .....	36
Rysunek 47. Komunikat o dokonaniu płatności.....	36
Rysunek 48. Pobieranie wygenerowanego i opłaconego materiału .....	37
Rysunek 49. Widok okna opłaconej usługi.....	37
Rysunek 50. Komentarze – wbudowany komunikator .....	37

---

Rysunek 51. Filtrowanie informacji w sekcji ‘Dowody zmian’ .....	38
Rysunek 52. Zegar dostępu do dowodów zmian.....	38
Rysunek 53. Zegar w sekcji Dowody zmian.....	39
Rysunek 54. Tabela dot. informacji o możliwych sposobach filtrowania .....	39
Rysunek 55. Wyniki wyszukiwania.....	40
Rysunek 56. Szczegóły wyników wyszukiwania.....	40

---

# OPIS DZIAŁANIA APLIKACJI

## Wprowadzenie

**GEO-INFO i.Rzeczoznawca** to funkcjonująca w oknie przeglądarki internetowej aplikacja, dedykowana rzeczoznawcom majątkowym i pracowników ODGIK.

Aplikacja umożliwia:

1. Dostęp do danych zbioru danych Rejestru Cen Nieruchomości,
2. Czasowy dostęp do dokumentów będących podstawą Zmian ewidencyjnych (aktów notarialnych, aktów własności ziemi, wyciągów, odpisów etc.).

Aplikacja GEO-INFO i.Rzeczoznawca działa w technologii cienkiego klienta – nie wymaga instalowania żadnych wtyczek i apletów na komputerze klienckim.

Dostęp do aplikacji możliwy jest po uprzednim założeniu konta przez ODGIK świadczącym tę usługę. Zalecane jest używanie przeglądarek Microsoft Edge, Google Chrome, Microsoft Firefox, Opera lub Vivaldi w najnowszej dostępnej wersji.

Każdy Użytkownik otrzymuje indywidualne konto.

Każda czynności Użytkownika aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca jest rejestrowana z zapamiętaniem, kto, kiedy i jakiej filtry stosował oraz jakie usługi wykupił.

Zarówno dostęp czasowy jak i dostęp do wygenerowanego zbioru danych z RCN jest płatny.

Opłata za udostępnione funkcjonalności jest wyliczana wg cennika – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Opłata może być uiszczana gotówką, przelewem lub online.

# INFORMACJE PODSTAWOWE

## Logowanie

Korzystanie z portalu możliwe jest po zarejestrowaniu w ODGIK. Praca z portalem rozpoczyna się od wprowadzenia identyfikatora Użytkownika (jakim może być login lub adres e-mail) oraz hasła.

**GEO INFO** i.Konto

Logowanie

**Geo-Info i.Rzeczoznawca 2** prosi o uwierzytelnienie

Login / Email

Hasło

Zaloguj

Zarejestruj się      Nie pamiętam hasła

\_\_\_\_\_ lub \_\_\_\_\_

Zaloguj przez Login.gov

Strefa bez logowania

[Polityka prywatności](#)

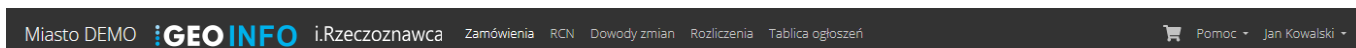
Rysunek 1. Okno logowania

W zależności od zastosowanej konfiguracji po zalogowaniu do aplikacji koniecznym może być potwierdzenie zapoznania się z regulaminem aplikacji i wyrażenie zgody na jego przestrzeganie. Aby zapoznać się z treścią zamieszczonego regulaminu należy uderzyć w ikonę kartki papieru:



Rysunek 2. Zgoda na przestrzeganie regulaminu aplikacji

## Główna, górna belka aplikacji



Rysunek 3. Główna belka aplikacji

Główna belka w aplikacji prezentuje następujące sekcje:

- Zamówienia
- RCN
- Dowody zmian
- Rozliczenia
- Tablica ogłoszeń
- Koszyk
- Pomoc



## Sekcja 'Zamówienia'

Po zalogowaniu na ekranie zaprezentowana zostaje aktualna lista Zamówień zalogowanego Użytkownika, które utworzone zostały poprzez aplikację GEO-INFO i.Rzeczoznawca lub moduł GEO-INFO Ośrodek a których dalsza obsługa możliwa jest przez aplikację internetową.

Identyfikator zamówienia	Typ	Data złożenia	Dotyczy	Etap
BGM.6621.1.47.2022	RCN	2022-02-25	Udostępnienie zbioru danych rejestru cen nieruchomości.	Z1
BGM.6621.1.46.2022	RCN	2022-02-25	Udostępnienie zbioru danych rejestru cen i wartości nieruchomości.	Z1
BGM.6621.1.45.2022	RCN	2022-02-25	Udostępnienie zbioru danych rejestru cen i wartości nieruchomości.	Z1
BGM.6621.1.44.2022	RCN	2022-02-25	Udostępnienie zbioru danych rejestru cen i wartości nieruchomości.	Z1
BGM.6621.1.43.2022	RCN	2022-02-25	Udostępnienie zbioru danych rejestru cen nieruchomości.	Z1
BGM.6621.1.42.2022	Czterogodzinny dostęp do danych	2022-02-25	Udostępnianie do wglądu zb. aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych...	Z1
BGM.6621.1.41.2022	RCN	2022-02-25	Udostępnienie zbioru danych rejestru cen nieruchomości.	Z1
BGM.6621.1.40.2022	RCN	2022-02-25	Udostępnienie zbioru danych rejestru cen nieruchomości.	Z1
BGM.6621.1.39.2022	RCN	2022-02-17	Udostępnienie zbioru danych rejestru cen i wartości nieruchomości.	Z1
BGM.6621.1.38.2022	RCN	2022-02-17	Udostępnienie zbioru danych rejestru cen i wartości nieruchomości.	Z1

Rysunek 4. Lista zarejestrowanych Zamówień

Lista prezentuje dane w następujących kolumnach: Identyfikator zamówienia, Typ, Data złożenia, Dotyczy, Etap.

Listę złożonych Zamówień sortować można według wszystkich podanych nazw kolumn. Aby dokonać sortowania według jednej z powyższych kategorii, należy kliknąć bezpośrednio na wybraną nazwę kolumny. W przypadku informacji tekstowych sortowanie możliwe jest od A do Z lub od Z do A. W przypadku daty, sortowanie wykonywane jest malejąco lub rosnąco. Filtrowanie możliwe jest poprzez wpisanie bezpośredniej wartości w pola widoczne pod nazwami kolumn.

Aby uzyskać podgląd treści złożonego wcześniej Zamówienia należy lewym przyciskiem myszy uderzyć w wiersz, który dane Zamówienie reprezentuje.

Celem zarejestrowania nowego Zamówienia należy lewym przyciskiem myszy uderzyć w przycisk funkcyjny 'Nowa zamówienie' a następnie wybrać odpowiedni Typ Zamówienia. W zależności od konfiguracji aplikacji do dyspozycji Użytkownika dostępne będą opcje Filtrowanie RCN i Dowody zmian (lub jedna z nich). Szczegółowy opis dotyczący składania Zamówienia przedstawiony zostanie w dalszej części dokumentu.

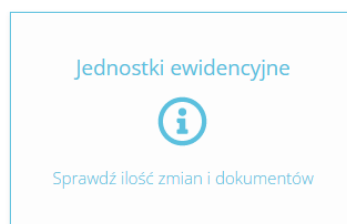
## Sekcja 'RCN'

Uruchomienie sekcji RCN pozwala na skorzystanie z udostępnionych filtrów celem wyboru wartości, dla których przygotowany ma zostać Zbiór Danych Rejestru Cen Nieruchomości w pożądanym formacie danych. Sposób obsługi filtrów i szczegółowy opis dotyczący składania Zamówienia przedstawiony zostanie w dalszej części dokumentu.

## Sekcja 'Dowody zmian'

Dostęp do dowodów zmian sprzedawany jest jako jednostki. Jedna jednostka to 4 godzinny dostęp. Po wyborze opcji 'Kup jednostki' Użytkownik powinien ustalić liczbę jednostek jakie zamierza nabyć, wybrać formę płatności oraz opłacić usługę.

### Sprawdzenie ilości zarejestrowanych zmian oraz udostępnionych do przeglądania dokumentów:



Rysunek 5. Jednostki ewidencyjne

Po uderzeniu w powyższy kafel otworzy się możliwość zadeklarowania przedziału lat oraz wyboru elementu Systematyki, dla których to wartości aplikacja zwróci ma informacje o liczbie zmian oraz liczbie dostępnych dokumentów

← Powrót

Od  Do

Systematyki


Szukaj

*ℹ Kliknij w jednostkę, aby wyświetlić szczegółowe informacje*

Jednostka ewidencyjna	Liczba zmian	Liczba dokumentów
326301_1 - Miasto Świnoujście	84	4

Rysunek 6. Liczba zmian i dokumentów

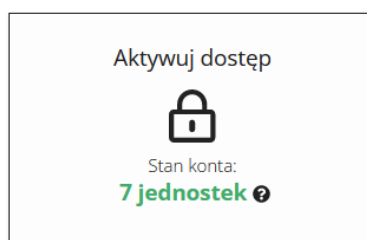
Celem uzyskania szczegółowych informacji uderzyć należy lewym przyciskiem myszy w wybraną jednostkę ewidencyjną:



Rok	Liczba zmian	Liczba dokumentów
2017	20	1
2018	24	0
2019	7	0
2020	17	0
2021	16	3
2022	0	0
<b>Razem</b>	<b>84</b>	<b>4</b>

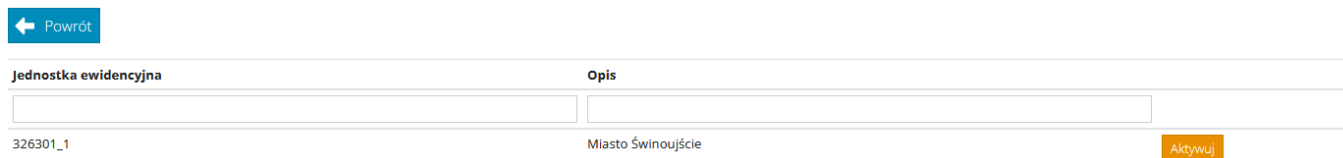
Rysunek 7. Szczegółowe informacje o liczbie zmian i dokumentów

## Aktywacja pakietu dostępu do danych:



Rysunek 8. Aktywacja dostępu

Po uderzeniu w powyższy kafel otworzy się możliwość wyboru jednostki ewidencyjnej, dla której uruchomiony ma zostać czasowy pakiet dostępu do skanów aktów notarialnych. Wybór należy potwierdzić uderzeniem w przycisk 'Aktywuj':

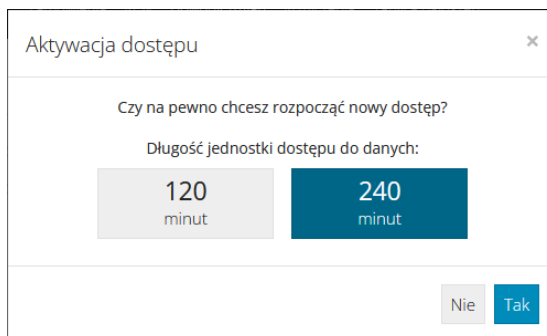


Jednostka ewidencyjna	Opis
326301_1	Miasto Świnoujście

**Aktywuj**

Rysunek 9. Wybór jednostki ewidencyjnej

Przed uruchomieniem pakietu niezbędne jest potwierdzenie decyzji i ewentualny wybór długości aktywowanego pakietu:



Aktywacja dostępu

Czy na pewno chcesz rozpocząć nowy dostęp?

Długość jednostki dostępu do danych:

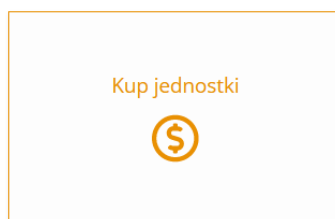
120 minut

240 minut

Nie Tak

Rysunek 10. Wybór pakietu dostępu do danych

## Kupno pakietu:

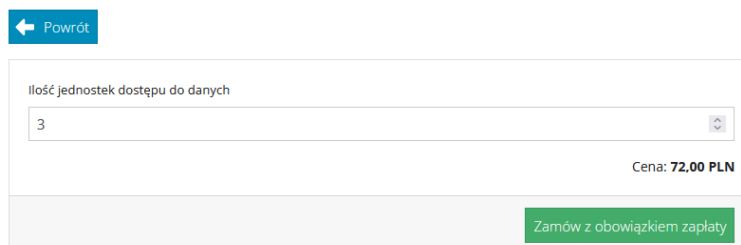


Rysunek 11. Zakup jednostek

Po uderzeniu w powyższy kafel otworzy się możliwość wprowadzenia ilości jednostek dostępu do danych, dla których dokonany ma zostać zakup a w kolejnym kroku wybór formy płatności i ewentualne skorzystanie z płatności elektronicznej. Dostępne formy płatności za Dokument Obliczenia Opłaty różnić się mogą w zależności od konfiguracji aplikacji w danym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej.

W przypadku wyboru formy jaką jest 'Gotówka', czy 'Przelew bankowy' koniecznym będzie dostarczenie dowodu wpłaty celem ręcznego odblokowania dostępu przez pracownika ODGiK.

W przypadku wyboru formy płatności jaką jest płatność elektroniczna 'PayByNet' czy 'PayU' proces ten odbywa się w sposób automatyczny i nie wymaga ingerencji pracownika ODGiK.



Powrót

Ilość jednostek dostępu do danych

3

Cena: 72,00 PLN

Zamów z obowiązkiem zapłaty

Sposób płatności

Do zapłaty: 72,00 PLN

Gotówka
  Przelew bankowy
  PayU
  PayByNet

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez System Płatności Elektronicznych dla potrzeb realizacji procesu płatności zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.Ue.L Nr 119, str. 1)). Mam prawo wglądu i poprawiania swoich danych.

Wszystkie płatności elektroniczne dokonywane są na rzecz: **Ośrodek Testowy**

Płatność przez Paybynet


Do kwoty płatności zostanie doliczona prowizja w wysokości 0,59 PLN.

[Płać z Paybynet](#)

Rysunek 12. Wybór ilości jednostek oraz formy płatności

## Sekcja 'Rozliczenia'

Uruchomienie zakładki 'Rozliczenia' pozwala na przeglądanie historii rozliczeń finansowych między zalogowanym Użytkownikiem a Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej.

Identyfikator zamówienia	Numer	Data wystawienia	Status	Kwota	Pobierz	Zapłać
<a href="#">BGM.6621.1.51.2022</a>	OO-114/2022	2022-03-08	Wystawiony	72,00 PLN		
<a href="#">BGM.6621.1.50.2022</a>	OO-113/2022	2022-03-08	Wystawiony	72,00 PLN		
<a href="#">BGM.6621.1.47.2022</a>	OO-104/2022	2022-02-25	Wystawiony	21,80 PLN		
<a href="#">BGM.6621.1.46.2022</a>	OO-103/2022	2022-02-25	Zapłacony	21,80 PLN		
<a href="#">BGM.6621.1.45.2022</a>	OO-102/2022	2022-02-25	Zapłacony	21,80 PLN		
<a href="#">BGM.6621.1.44.2022</a>	OO-101/2022	2022-02-25	Zapłacony	21,80 PLN		
<a href="#">BGM.6621.1.43.2022</a>	OO-100/2022	2022-02-25	Zapłacony	59,90 PLN		
<a href="#">BGM.6621.1.42.2022</a>	OO-99/2022	2022-02-25	Zapłacony	90,00 PLN		
<a href="#">BGM.6621.1.41.2022</a>	OO-98/2022	2022-02-25	Zapłacony	54,50 PLN		
<a href="#">BGM.6621.1.40.2022</a>	OO-97/2022	2022-02-25	Zapłacony	70,80 PLN		

Znaleziono elementów: 446 (Liczba stron: 45)


Elementów na stronę:

Rysunek 13. Lista zarejestrowanych Dokumentów Obliczenia Opłaty


Lista rozliczeń możliwa jest do filtrowania oraz szeregowania według następujących kolumn: Identyfikator zamówienia, Numer, Data wystawienia, Status oraz Kwota.

Filtrowanie następuje poprzez wpisanie szukanej frazy w polu tekstowym znajdującym się pod opisem kolumn lub wybór frazy z listy rozwijalnej.

Sortowanie zachodzi poprzez uderzenie lewym przyciskiem myszy w nazwę kolumny.

Do dyspozycji zalogowanego Użytkownika pozostają funkcje 'Pobierz'  oraz 'Zapłać' 

Dokumenty Obliczenia Opłaty, które zostały już opłacone oznaczone są symbolem 

Uderzenie w ikonę 'Zapłać'  skutkuje przekierowaniem Użytkownika do modułu GEO-INFO mi.Płatności. W module tym istnieje możliwość wskazania sposobu płatności, którym obsłużony będzie dokument sprzedaży.

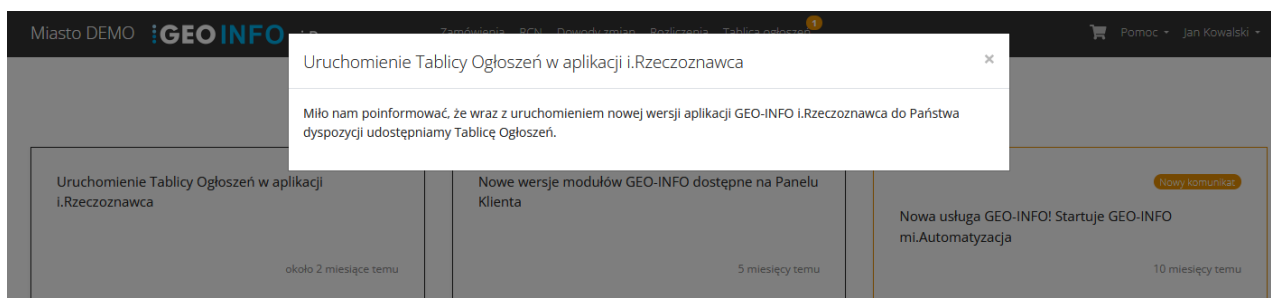
## Sekcja 'Tablica ogłoszeń'

Tablica ogłoszeń jest miejscem, gdzie odczytać można najważniejsze komunikaty tworzone przez pracowników ODGiK kierowane do Użytkowników aplikacji internetowych. Liczba nowych, nieodczytanych wiadomości prezentowana będzie na górnej belce aplikacji. Celem zapoznania się ze szczegółami ogłoszenia uderzyć należy lewym przyciskiem myszy w wybrany kafel:



Rysunek 14. Widok Tablicy ogłoszeń

Celem zapoznania się ze szczegółami ogłoszenia uderzyć należy lewym przyciskiem myszy w wybrany kafel:

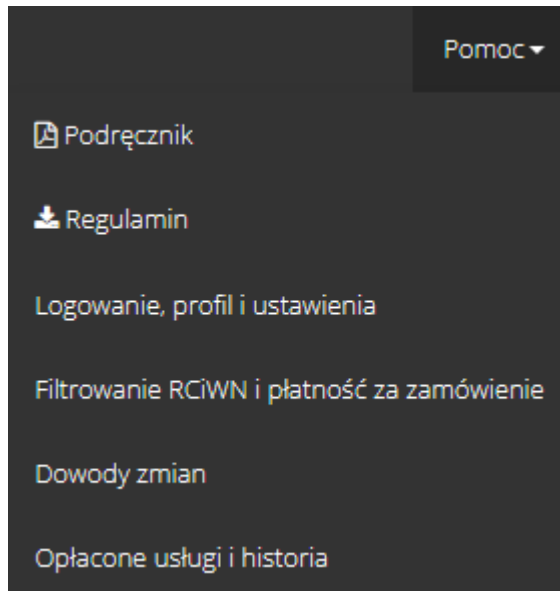


Rysunek 15. Podgląd szczegółów ogłoszenia

## Sekcja 'Pomoc'

---

W sekcji Pomoc do dyspozycji zalogowanego Użytkownika udostępniono podręcznik, ewentualne regulaminy oraz filmy instruktażowe obrazujące działanie aplikacji.

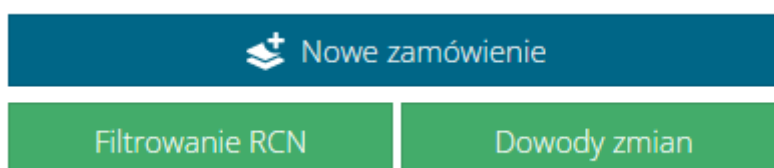


Rysunek 16. Widok działu Pomoc

# UŻYTKOWANIE APLIKACJI

## Nowe zamówienie

Celem zarejestrowania nowego Zamówienia należy lewym przyciskiem myszy uderzyć w przycisk funkcyjny 'Nowa zamówienie' a następnie wybrać odpowiedni Typ Zamówienia. W zależności od konfiguracji aplikacji do dyspozycji Użytkownika dostępne będą opcje Filtrowanie RCN i Dowody zmian (lub jedna z nich).



Rysunek 17. Wybór typu Zamówienia

## Filtrowanie RCN

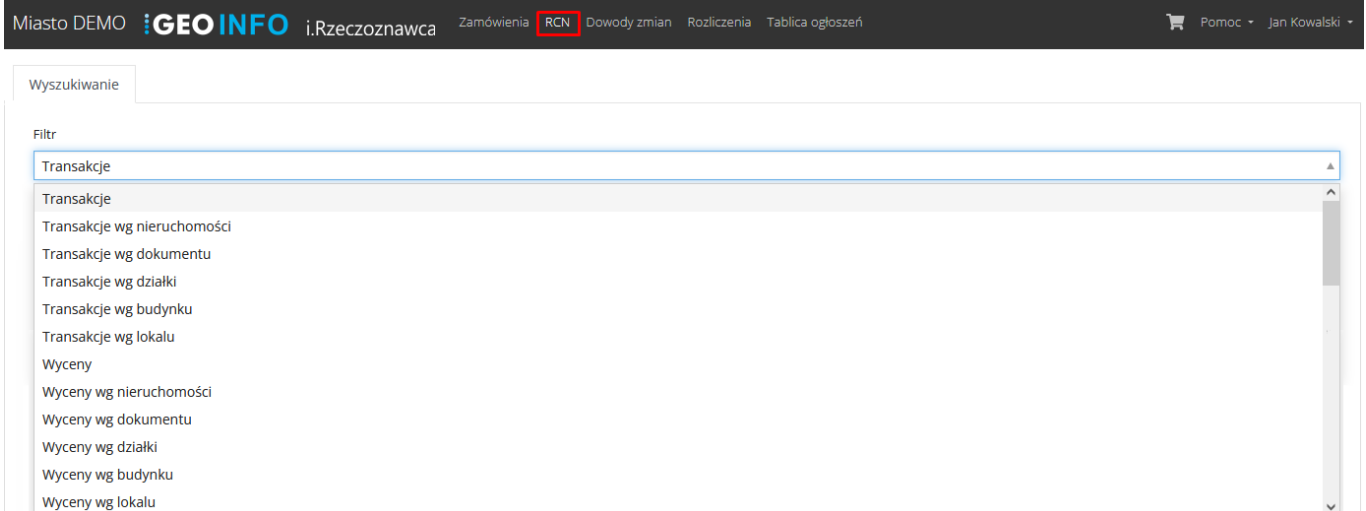
Skorzystanie z tej funkcjonalności pozwala uzyskać informacje ze Zbioru Danych Rejestru Nieruchomości w postaci pliku w wybranym przez Użytkownika formacie. Celem uzyskania materiału koniecznym jest skorzystanie z filtrów, które oferuje aplikacja. Filtry podzielone zostały na dwie kategorie: filtry główne oraz filtry szczegółowe. Dodatkowo do dyspozycji Użytkownika pozostaje możliwość wskazania obszaru wyszukiwania poprzez skorzystanie z komponentu mapowego. Opis zestawów filtrów znajduje się poniżej.

### Filtry główne

Zestaw **filtrów głównych** przedstawia się następująco:

- Transakcje
- Transakcje wg nieruchomości
- Transakcje wg dokumentu
- Transakcje wg działki
- Transakcje wg budynku
- Transakcje wg lokalu
- Wyceny
- Wyceny wg nieruchomości
- Wyceny wg dokument
- Wyceny wg działki
- Wyceny wg budynku
- Wyceny wg lokalu





Rysunek 18. Lista filtrów głównych

W tabeli poniżej opisane zostały sposoby realizacji użytych filtrów, gdzie:

- 1 – dowolny ciąg znaków, z użyciem znaku specjalnego ‘%’
- 2 – możliwość zaznaczenia kilku pozycji z listy dopuszczalnych wartości
- 3 – zakres od – do (np. daty, kwoty itp.)
- 4 – wskazanie dowolnego wielokąta (wielokątów) na mapie ewidencyjnej, z możliwością uwzględnienia działek, budynków lub lokali
- 5 – wybór jednostki/jednostek ewidencyjnej lub obrębu/obrębów z drzewa systematyki

Obiekt	Atrybut	Sposób realizacji
Transakcja	Systematyka	5
	Data wprowadzenia do RCiWN	3
	Data sporządzenia dokumentu	3
	Cena	3
	Rodzaj transakcji	2
	Rodzaj rynku	2
	Strona sprzedająca	2
	Strona kupująca	2
	Udział w prawie	1
	Z obszaru	4
Transakcje wg nieruchomości	Systematyka	5
	Data wprowadzenia do RCiWN	3
	Data sporządzenia dokumentu	3
	Rodzaj rynku	2
	Rodzaj	2
	Użytek	2
	Opis	1
	Obciążenia	2
Z obszaru	4	

Transakcje wg dokumentu	Systematyka	5
	Data wprowadzenia do RCiWN	3
	Data sporządzenia	3
	Rodzaj rynku	2
	Rodzaj	2
	Sygnatura	1
	Twórca dokumentu	2
	Z obszaru	4
Transakcje wg działki	Systematyka	5
	Data wprowadzenia do RCiWN	3
	Data sporządzenia dokumentu	3
	Rodzaj Rynku	2
	Identyfikator działki	1
	Powierzchnia	3
	Cena	3
	Cena 1m <sup>2</sup>	3
	Stawka podatku VAT	1
	Przeznaczenie w MPZP	2
	Uzbrojenie istniejące	2
	Uzbrojenie możliwe do podłączenia	2
	Miejscowość	1
	Ulica	1
	Numer porządkowy	1
Transakcje wg budynku	Systematyka	5
	Data wprowadzenia do RCiWN	3
	Data sporządzenia dokumentu	3
	Rodzaj rynku	2
	Numer budynku	1
	Powierzchnia użytkowa	3
	Cena	3
	Cena 1m <sup>2</sup>	3
	Stawka podatku VAT	1
	Główna funkcja budynku	2
	Inna funkcja budynku	2
	Liczba lokali	3
	Uzbrojenie istniejące	2
	Uzbrojenie możliwe do podłączenia	1
	Miejscowość	1
	Ulica	1
	Numer porządkowy	1
Transakcje wg lokalu	Systematyka	5
	Data wprowadzenia do RCiWN	3
	Data sporządzenia dokumentu	3
	Rodzaj rynku	2
	Numer lokalu	1
	Numer działki	1
	Powierzchnia użytkowa	3
	Cena	3

	Cena 1m <sup>2</sup>	3
	Rodzaj lokalu	2
	Funkcja lokalu mieszkalnego	2
	Liczba izb	3
	Kondygnacje	3
	Instalacje w lokalu	2
	Miejscowość	1
	Ulica	1
	Numer porządkowy	1
	Numer lokalu	1
Wyceny	Systematyka	5
	Data wprowadzenia do RCiWN	3
	Data sporządzenia dokumentu	3
	Wartość	3
	Cel wyceny	2
	Zastosowane podejście	2
	Identyfikator wyceny	1
	Z obszaru	4
Wyceny wg nieruchomości	Systematyka	5
	Data wprowadzenia do RCiWN	3
	Data sporządzenia dokumentu	3
	Rodzaj	2
	Użytek	2
	Opis	1
	Obciążenia	2
	Z obszaru	4
Wyceny wg dokumentu	Systematyka	5
	Data wprowadzenia do RCiWN	3
	Data sporządzenia	3
	Rodzaj	2
	Sygnatura	1
	Twórca dokumentu	2
	Z obszaru	4
Wyceny wg działki	Systematyka	5
	Data wprowadzenia do RCiWN	3
	Data sporządzenia dokumentu	3
	Numer działki	1
	Powierzchnia	3
	Cena	3
	Cena 1m <sup>2</sup>	3
	Stawka podatku VAT	1
	Przeznaczenie w MPZP	2
	Uzbrojenie istniejące	2
	Uzbrojenie możliwe do podłączenia	2
	Miejscowość	1
	Ulica	1
	Numer porządkowy	1
	Systematyka	5

Wyceny wg budynku	Data wprowadzenia do RCIWN	3
	Data sporządzenia dokumentu	3
	Identyfikator budynku	1
	Powierzchnia użytkowa	3
	Cena	3
	Cena 1m <sup>2</sup>	3
	Stawka podatku VAT	1
	Główna funkcja budynku	1
	Inna funkcja budynku	1
	Liczba lokali	3
	Uzbrojenie istniejące	1
	Uzbrojenie możliwe do podłączenia	1
	Miejscowość	1
	Ulica	1
	Numer porządkowy	1
Wyceny wg lokalu	Systematyka	5
	Data wprowadzenia do RCIWN	3
	Data sporządzenia dokumentu	3
	Numer lokalu	1
	Numer działki	1
	Powierzchnia użytkowa	3
	Cena	3
	Cena 1m <sup>2</sup>	3
	Rodzaj lokalu	2
	Funkcja lokalu mieszkalnego	2
	Liczba izb	3
	Kondygnacja	3
	Instalacje w lokalu	2
	Miejscowość	1
	Ulica	1
Numer porządkowy	1	
Numer lokalu	1	

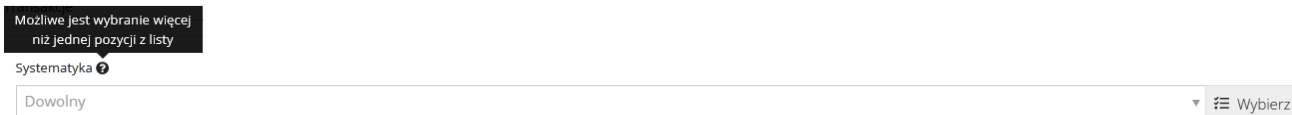
Rysunek 19. Zestaw atrybutów umożliwiających wyszukanie żądanych informacji.

## Filtry szczegółowe

Poniżej opisano sposób działania niektórych filtrów szczegółowych. Zasada użycia każdego z opisanych filtrów jest różna, stąd znajdują one odbicie w tym dokumencie.

### Filtr 'Systematyka'

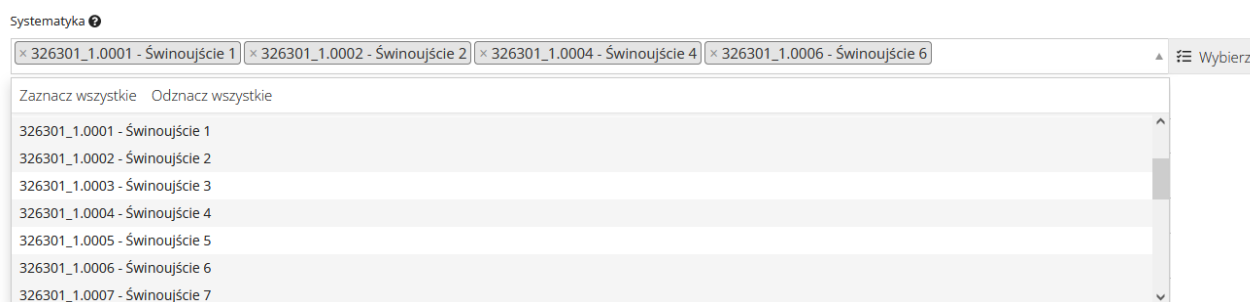
Filtr ten pozwala wybrać więcej niż jedną pozycję z prezentowanej listy.



Rysunek 20. Filtr Systematyka

Filtr ten można obsłużyć na dwa sposoby.

Sposobem pierwszym jest uderzenie lewym przyciskiem myszy w pole pod nazwą filtra celem rozwinięcia listy a następnie wybrania odpowiednich wartości poprzez ich wskazanie, bądź skorzystanie z opcji 'Zaznacz wszystkie' i 'Odznacz wszystkie'



Rysunek 21. Wybór jednostek ewidencyjnych – sposób pierwszy

Sposobem drugim jest skorzystanie z funkcji 'Wybierz' celem uruchomienia okna modalnego, w którym poprzez zaznaczenie pól wyboru wskazać można te wartości, które zasilić mają stosowany filtr. Celem ułatwienia odnalezienia odpowiednich wartości na prezentowanym drzewie skorzystać można z opcji 'Wyszukaj':

Systematyka ?

Dowolny

Wybierz

Wybierz systematykę

Wyszukaj:

Polska - Polska

32 - zachodniopomorskie

3263 - Świnoujście

326301\_1 - Miasto Świnoujście

326301\_1.0001 - Świnoujście 1

326301\_1.0002 - Świnoujście 2

326301\_1.0003 - Świnoujście 3

326301\_1.0004 - Świnoujście 4

326301\_1.0005 - Świnoujście 5

326301\_1.0006 - Świnoujście 6

326301\_1.0007 - Świnoujście 7

326301\_1.0008 - Świnoujście 8

326301\_1.0009 - Świnoujście 9

326301\_1.0010 - Świnoujście 10

326301\_1.0011 - Warszawa 11

326301\_1.0012 - Warszawa 12

326301\_1.0013 - Ognica 13

Zamknij

Rysunek 22. Wybór jednostek ewidencyjnych – sposób drugi

### Filtr 'Data'

Poniższy opis dotyczy obsługi pól 'Data wprowadzenia do RCN', 'Data sporządzenia dokumentu', 'Data sporządzenia'.

Filtr 'Data' uzupełnić należy poprzez wybór pozycji z zaszytego kalendarza lub poprzez wprowadzenia daty w odpowiednim kroju z klawiatury.

Data wprowadzenia do RCIWN

Data wprowadzenia do RCIWN

do

< Marzec 2022 >

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	Nd
28	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

Data wprowadzenia do RCIWN

Data wprowadzenia do RCIWN

2022-03-08 do

Rysunek 23. Filtr Data

## Filtry tekstowe

Poniższy opis dotyczy obsługi pól 'Cena', 'Wartość', 'Udział w prawie', 'Opis', 'Sygnatura', 'Stawka podatku VAT', 'Numer porządkowy', 'Numer działki', 'Numer budynku', 'Numer lokalu', 'Liczba lokali', 'Liczba izb', 'Kondygnacja', 'Identyfikator wyceny', 'Cena 1m2', 'Powierzchnia',

Obsługa filtru polega na wprowadzeniu odpowiedniej wartości z klawiatury.

Cena

od	500000	do	1000000
----	--------	----	---------

Rysunek 24. Filtr tekstowy

## Filtry z rozwijanymi listami wartości

Poniższy opis dotyczy obsługi pól 'Rodzaj transakcji', 'Rodzaj rynku', 'Rodzaj dokumentu', 'Twórca dokumentu', 'Strona sprzedająca', 'Strona kupująca', 'Rodzaj', 'Użytek', 'Obciążenia', 'Główna funkcja budynku', 'Inna funkcja budynku', 'Liczba lokali', 'Uzbrojenie istniejące', 'Uzbrojenie możliwe do podłączenia', 'Miejscowość', 'Ulica', 'Funkcja lokalu niemieszkalnego', 'Instalacje w lokalu', 'Cel wyceny', 'Zastosowane podejście', 'Przeznaczenie w MPZP'.

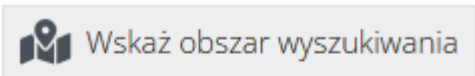
Obsługa polega na uderzeniu lewym przyciskiem myszy w pole pod nazwą filtra celem rozwinięcia listy a następnie wybrania odpowiednich wartości poprzez ich wskazanie, bądź skorzystanie z opcji 'Zaznacz wszystkie' i 'Odznacz wszystkie'

Rodzaj transakcji

Dowolny
Zaznacz wszystkie    Odznacz wszystkie
1 - wolny rynek
2 - sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego
3 - sprzedaż przetargowa nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
4 - sprzedaż w postępowaniu egzekucyjnym
5 - sprzedaż na cel publiczny
6 - sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty

Rysunek 25. Filtr z rozwijaną listą wartości do wyboru

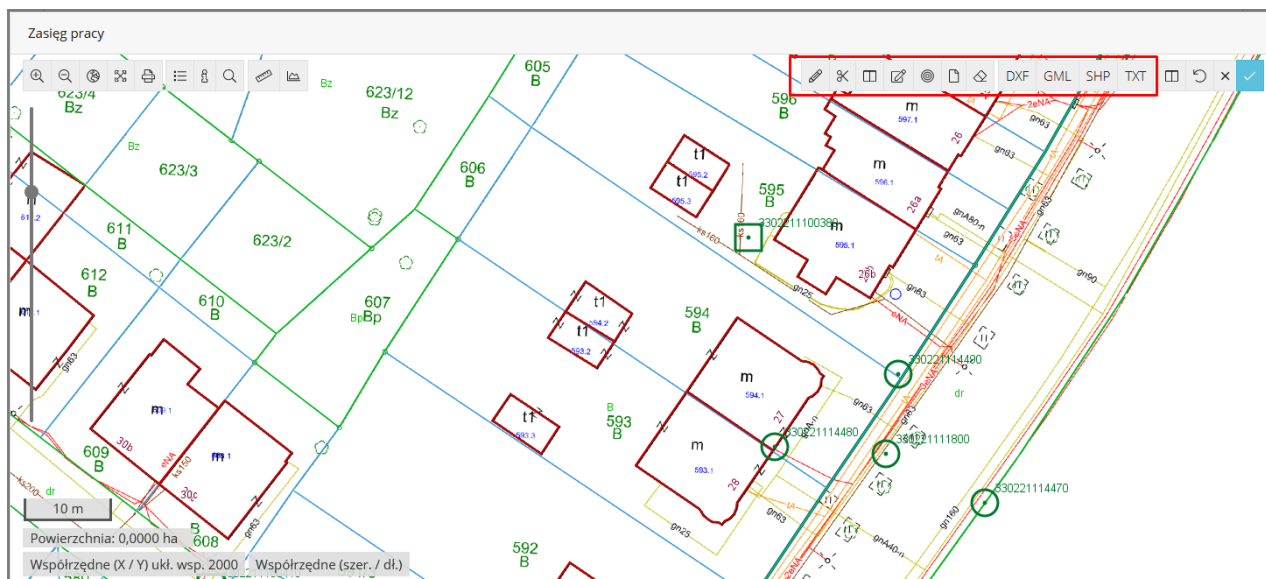
## Wskazanie obszaru wyszukiwania



- Uwzględnij działki z obszaru
- Uwzględnij budynki z obszaru
- Uwzględnij lokale z obszaru


Rysunek 26. Wskazanie obszaru wyszukiwania

Po wywołaniu funkcji służącej do wprowadzania obszaru wyszukiwania na ekranie zostanie uruchomiony widok mapy. W oknie widoku mapy obowiązkowo należy wskazać obszar, z którego uzyskane mają zostać informacje. Dokonać tego można poprzez z funkcji dostępnych w prawym górnym rogu ekranu:



Rysunek 27. Funkcje służące wprowadzaniu obszaru wyszukiwania graficznego




  
wskaz nowy obszar

- pozwala na rysowanie pożądanego obszaru na mapie przez wskazywanie kolejnych punktów obszaru wyszukiwania za pomocą lewego przycisku myszy. Aby zakończyć wskazywanie obszaru należy skorzystać z tak zwanego dwukliku lewego przycisku myszy. Efektem powyższych działań powinno być rysowanie obszaru, który jest zamkniętym poligonem zaprezentowanego kolorem pomarańczowym.




Rysunek 28. Zasięg wprowadzony przy pomocy „funkcji ołówka”

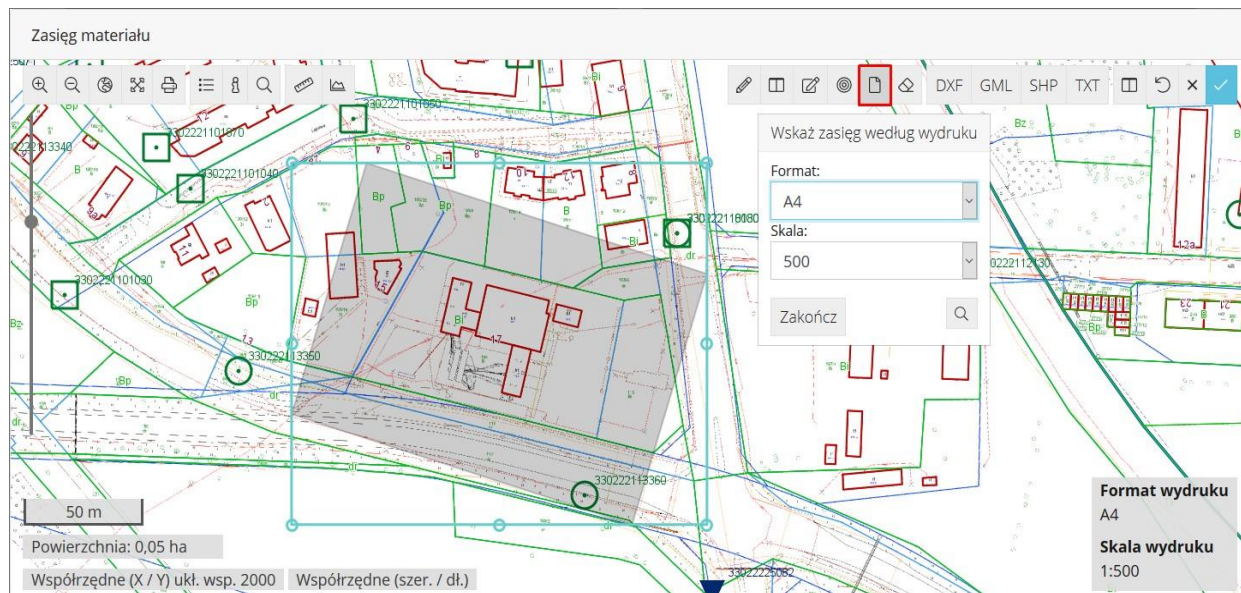
  
dodaj działkę do obszaru

- pozwala poprzez uderzenie lewym przyciskiem myszy rysować zakres, jakim jest wskazana działka/działki. Efektem powyższych działań powinno być rysowanie obszaru zaprezentowanego kolorem pomarańczowym.



Rysunek 29. Zasięg wprowadzony przy pomocy funkcji ‘dodaj działkę...’

 wskaż zasięg według wydruku - pozwala na wrysowanie obszaru wyszukiwania pracy poprzez użycie formatu kartki papieru w określonym formacie oraz skali. Format kartki papieru można dowolnie przesuwać, powiększać oraz obracać.

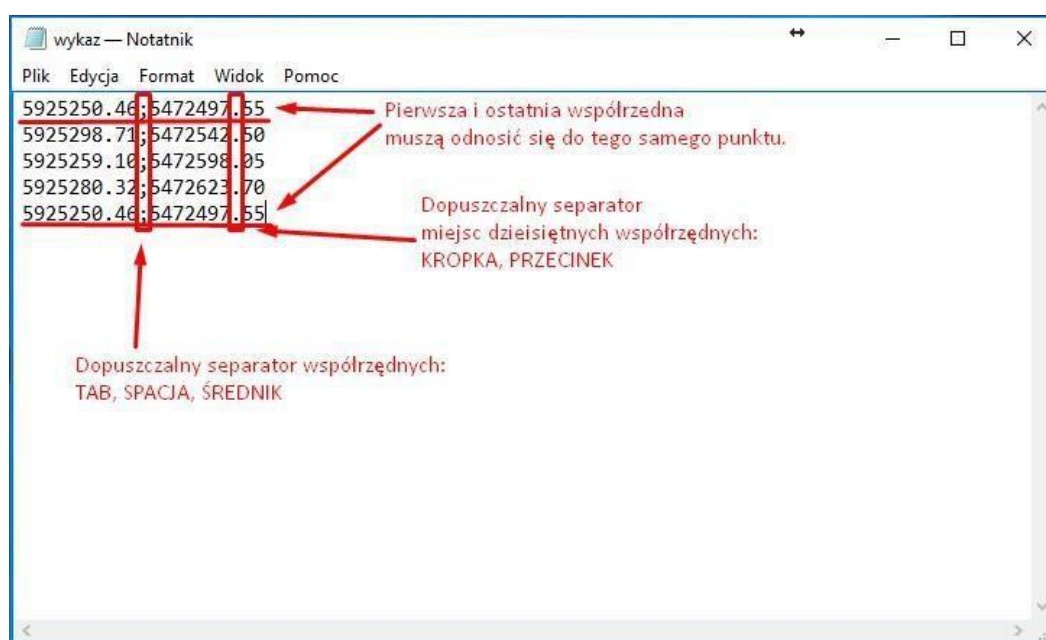


Rysunek 30. Wprowadzanie obszaru wyszukiwania przy pomocy „kartki papieru”

DXF GML SHP TXT

Wczytaj plik GML

- funkcje pozwalające wskazać zasięg na podstawie wcześniej skonstruowanego pliku w formacie DXF, GML, SHP (archiwum ZIP) lub TXT. W treści plików DXF, GML, SHP znaleźć muszą się obiekty/informacje, na podstawie których stworzenie obszaru wyszukiwania może mieć miejsce. Plik TXT powinien charakteryzować się określoną strukturą:
- w pliku powinny znajdować się wyłącznie współrzędne X, Y wierzchołków zapisane w kolejności wynikającej z geometrii obszaru wyszukiwania pracy (pierwsza i ostatnia współrzędna muszą być takie same)
  - dopuszczalne separatory współrzędnych to znaki: **TAB, SPACJA, ŚREDNIK**,
  - dopuszczalne separatory miejsc dziesiętnych współrzędnych to: **KROPKA, PRZECINEK**.



Rysunek 31. Przykład poprawnie zbudowanego pliku ze współrzędnymi obszaru wyszukiwania

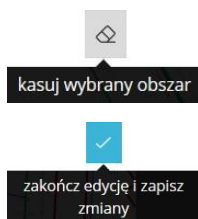
modyfikuj wybrany  
obszar

- funkcja służąca zmianie wcześniej wprowadzonego obszaru wyszukiwania pozwalająca na zwiększenie, lub zmniejszenie wprowadzonego zakresu. Używając opcji modyfikacji należy skierować kursor myszy w stronę krawędzi rysowanego obszaru a następnie przytrzymując lewy klawisz myszy przesunąć punkt w dowolnie wybranym kierunku.



odsuń obszar

- funkcja pozwalająca wprowadzić odsunięcie/bufor wyrażone w metrach od wcześniej rysowanego obszaru.

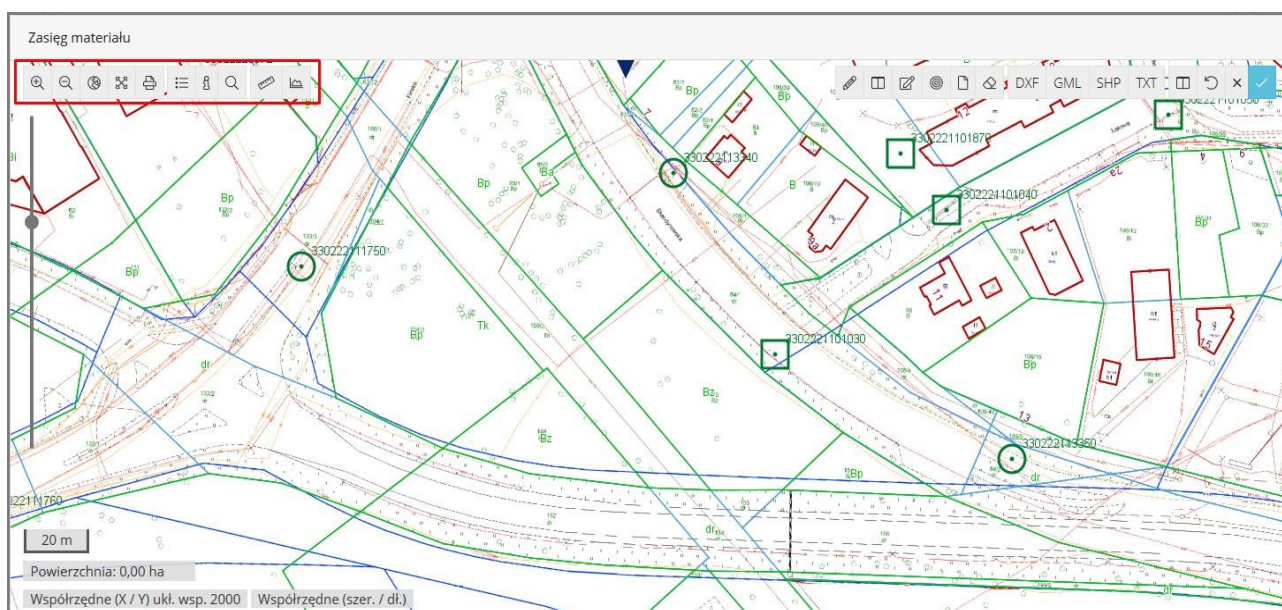


- funkcja pozwalająca na usunięcie wcześniej wprowadzonego obszaru wyszukiwania.

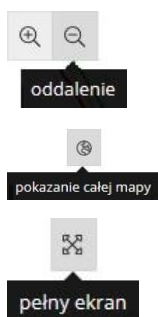
- funkcja, której użyć należy celem zatwierdzenia wprowadzonego obszaru wyszukiwania. Uruchomienie funkcji zapisuje zasięg oraz pozwala wrócić do okna formularza pracy geodezyjnej.

Po wywołaniu funkcji służącej do wprowadzania obszaru wyszukiwania na ekranie zostanie uruchomiony widok mapy.

W lewym górnym narożniku widoku mapy znajdują się funkcje umożliwiające nawigację i odnalezienie właściwej lokalizacji.



Rysunek 32. Funkcje służące lokalizacji na mapie



- funkcje służące przybliżaniu i oddalaniu widoku mapy w sposób skokowy.

- funkcja służąca oddaleniu widoku mapy do pełnego zakresu, gdzie złożona może zostać praca geodezyjna. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego zakresu zgłoszenia aplikacja z automatu przytnie zasięg do granic miasta/powiatu.

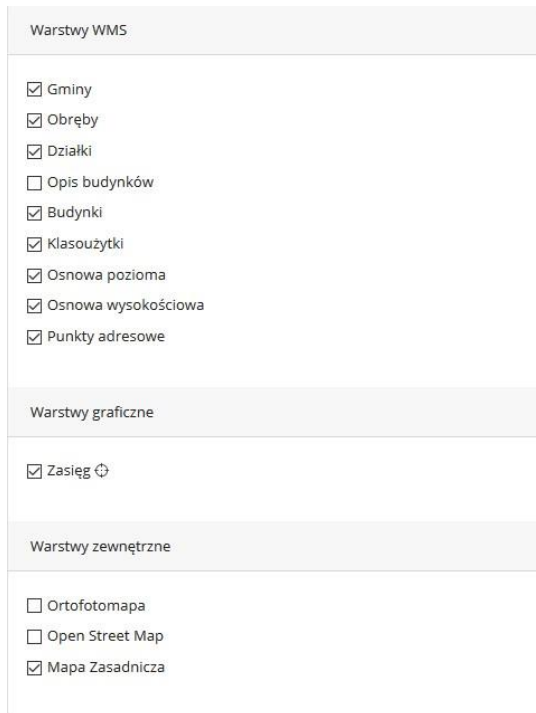
-funkcja służąca wyświetleniu okna mapy w trybie pełnoekranowym, szczególnie przydatna, gdy aplikacja uruchamiana jest na urządzeniach mobilnych lub z małym wyświetlaczem.



- funkcja służąca uruchomieniu wydruku widoku okna mapy lub zapisaniu obrazu do pliku pdf.



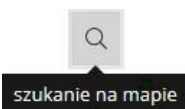
- funkcja dzięki której Użytkownik zdefiniować może treść wyświetlanej mapy poprzez wybór elementów z dostępnych list:



Rysunek 33. Wybór warstw wyświetlanych w oknie mapy



- funkcja dzięki której uzyskać można podstawowe informacje o obiektach widocznych w oknie mapy. Użycie funkcji 'informacja o obiekcie' polega na jej aktywacji a następnie na uderzeniu lewym przyciskiem myszy w wybrany obiekt.



- funkcja pozwalająca zlokalizować się Użytkownikowi w pożądanym miejscu na mapie.

Szukanie na mapie może odbywać się na 3 główne sposoby:


- Szukanie według ewidencji (poprzez wybór jednostki ewidencyjnej, obrębu, arkusza i podania numeru działki/działek),


- Szukanie po adresie (poprzez wybór miejscowości, ulicy i numeru domu), □  
Szukanie zaawansowane:
  - według współrzędnych,
  - według godeł arkuszy map,
  - według numerów punktów granicznych, - według numerów punktów osnowy, - według numeru księgi wieczystej.

The screenshot displays three search sections:

- Szukanie według ewidencji:** Fields for JE (326301\_1 Miasto Świnoujście), OBR (0001 Świnoujście 1), and DZ (12, 13).
- Szukanie po adresie:** Fields for Miejscowość (Świnoujście), Ulica (Bohaterów Września), and Numer domu (12).
- Szukanie zaawansowane:** A dropdown menu for 'Typ' with options: według współrzędnych, według godeł arkuszy map, według punktów granicznych, według punktu osnowy geodezyjnej, and według nru księgi wieczystej.

Rysunek 34. Możliwości funkcji 'Szukaj na mapie'

 **pomiar odległości** - funkcja pozwalająca na pomiar odległości między wskazanymi przez Użytkownika punktami.

 **pomiar powierzchni** - funkcja pozwalająca na pomiar powierzchni wskazanego przez Użytkownika obszaru.

Po przefiltrowaniu RCN wg opisanych filtrów na ekranie pojawi się lista znalezionych transakcji z liczbą nieruchomości w nich zawartych:

Wyszukiwanie Wynik 1 2816 ✕

Znaleziono 2816 obiektów  
Ładowanie szczegółowych danych ...

GEO-INFO i.Rzeczoznawca\_2 © System Info Sp. z o.o. Miejski Ośrodek Dokumentacji

Rysunek 35. Ładowanie informacji o szczegółach danych

Wyszukiwanie Wynik 1 2816 ✕

Zaznacz ...

	Data dokumentu	Sygnatura dokumentu	Rodzaj transakcji	Rodzaj prawa	Rodzaj rynku	Strona sprzedająca	Strona kupująca	Przedmiot transakcji
<input type="checkbox"/>	2017-01-13	Rep. A. 1234/2017	wolny rynek	własność lokalu	wtórny	osoba fizyczna	osoba fizyczna	N1 B1 D2 L1
<input type="checkbox"/>	2017-05-04	Rep. A 1234/2017	wolny rynek	własność lokalu	wtórny	osoba fizyczna	osoba fizyczna	N1 B2 D1 L1
<input type="checkbox"/>	2017-05-25	Rep. A 12345/2017	wolny rynek	własność lokalu	pierwotny	samorząd	osoba fizyczna	N1 B1 D1 L1
<input type="checkbox"/>	2018-07-11	Rep. A 1234/2018	wolny rynek	własność lokalu	wtórny	osoba prawna	osoba fizyczna	N1 B9 D1 L1
<input type="checkbox"/>	2020-01-14	Rep. A 123	wolny rynek	własność lokalu	wtórny	osoba fizyczna	osoba fizyczna	N1 B1 D1 L1
<input type="checkbox"/>	2020-01-03	Rep. A 12345/2020	wolny rynek	własność lokalu	wtórny	osoba fizyczna	osoba fizyczna	N1 B1 D1 L1
<input type="checkbox"/>	2020-02-26	Rep. A 1234/2020	wolny rynek	własność lokalu	wtórny	osoba fizyczna	osoba fizyczna	N1 B1 D2 L1
<input type="checkbox"/>	2020-05-04	Rep. A 12345/2020	wolny rynek	własność lokalu	wtórny	osoba fizyczna	osoba fizyczna	N1 B1 D1 L1
<input type="checkbox"/>	2018-05-04	BGM.6620.1.2018	cel publiczny	własność nieruchomości		osoba fizyczna	osoba fizyczna	N1 B3 D1
<input type="checkbox"/>	2018-12-07	Rep. A 12345.2018	wolny rynek	własność nieruchomości	wtórny	osoba fizyczna	osoba fizyczna	N1 D1

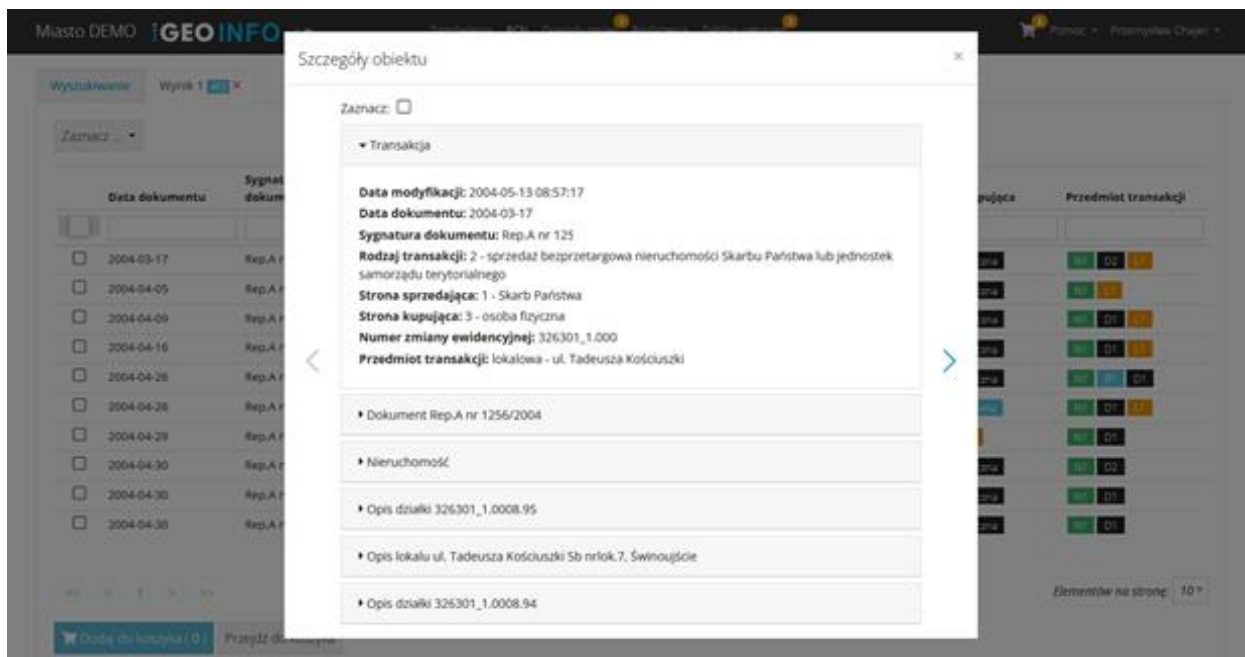
Znaleziono elementów: 2816 (Liczba stron: 282)

<< < 1 > >>

Elementów na stronie: 10 ▾

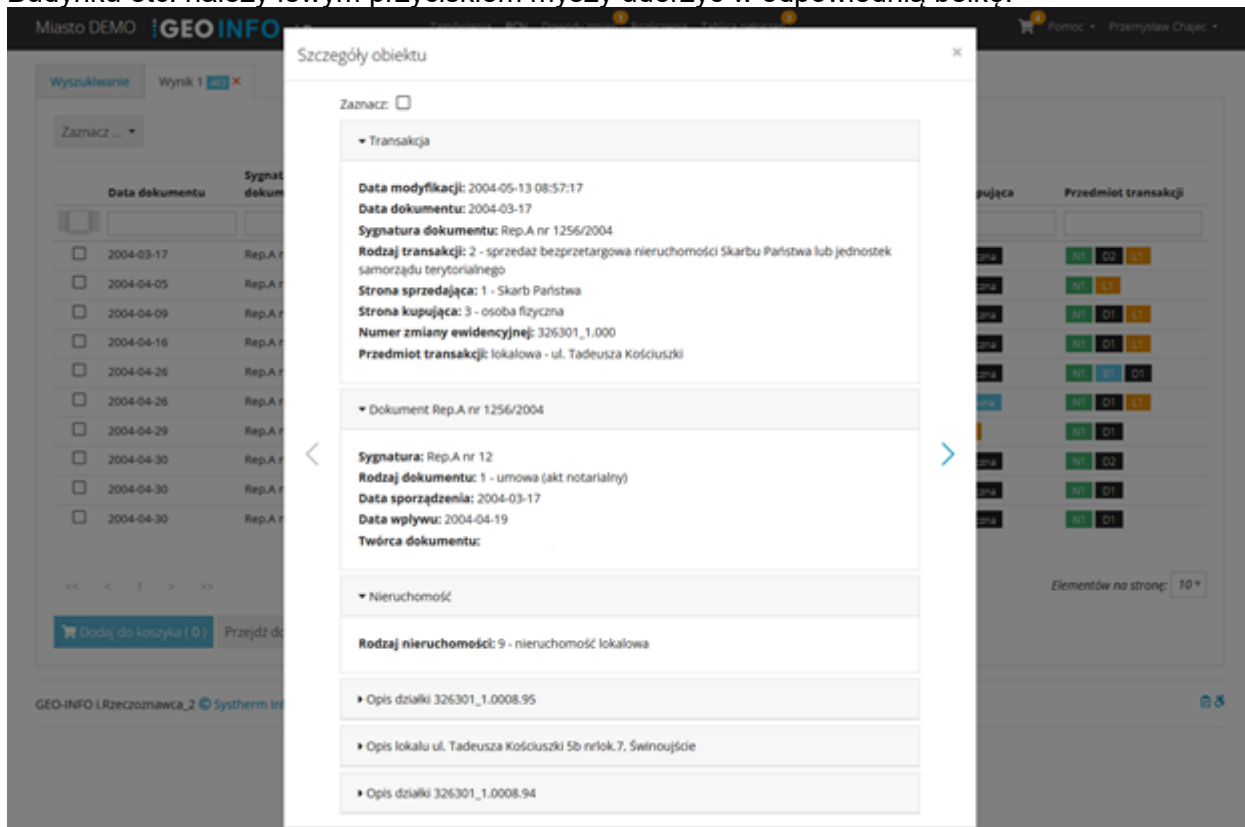
Rysunek 36. Lista wyników filtrowania

Celem wyświetlenia szczegółów transakcji należy uderzyć lewym przyciskiem myszy w wiersz daną transakcją reprezentujący:



Rysunek 37. Podgląd szczegółów obiektu


Aby wyświetlić na ekranie szczegóły dotyczące Dokumentu, Nieruchomości, Działki, Lokali, Budyńku etc. należy lewym przyciskiem myszy uderzyć w odpowiednią belkę:



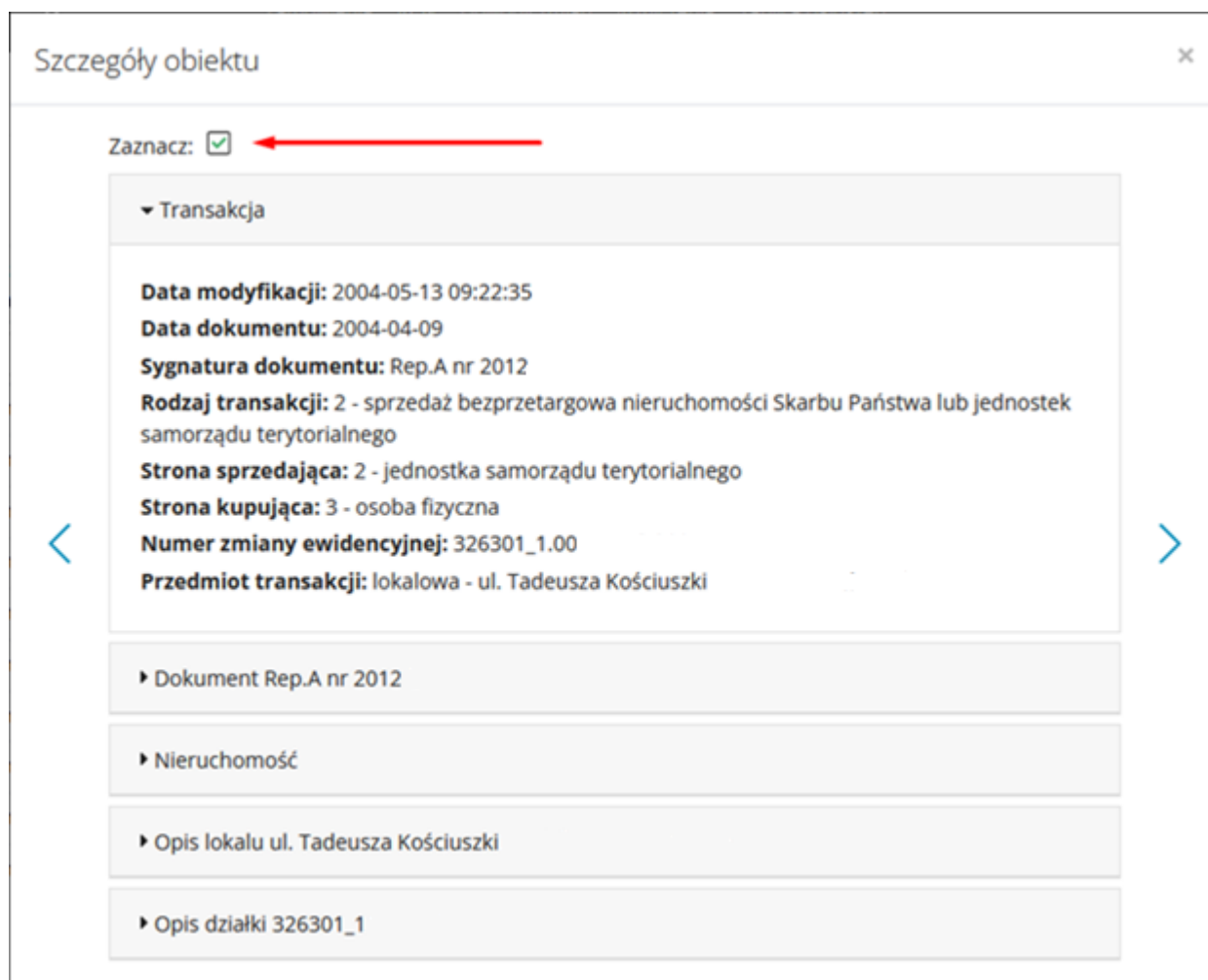
Rysunek 38. Rozwinięcie informacji o podglądzie szczegółów obiektu



Warto zauważyć wygodny sposób przeglądania szczegółów kolejnych wyszukanych rekordów poprzez korzystanie z przycisków funkcyjnych < oraz > lub poprzez skorzystanie z

przycisków sterujących położeniem kursora z pozycji klawiatury komputera 

Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość zaznaczenia danej transakcji jako takiej, która trafić ma do koszyka zamówienia w oknie podglądu szczegółów obiektu. Zaznaczenie wykonane może być poprzez uderzenie lewym przyciskiem myszy w pole lub poprzez użycie przycisku „Spacja” na klawiaturze komputera.



Rysunek 39. Zaznaczenie transakcji w oknie podglądu szczegółów

Następnie Użytkownik może wybrać interesujące go wyniki poprzez:

- ręczne wskazanie

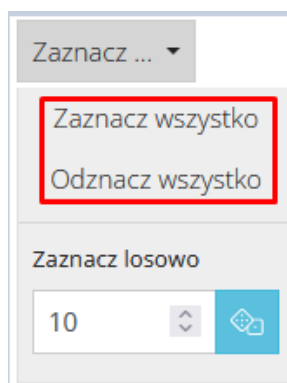
Wyszukiwanie Wynik 1 2816 X

Zaznacz ...

	Data dokumentu	Sygnatura dokumentu	Rodzaj transakcji	Rodzaj prawa	Rodzaj rynku	Strona sprzedająca	Strona kupująca	Przedmiot transakcji
<input checked="" type="checkbox"/>	2017-01-13	Rep. A. 1234/2017	wolny rynek	własność lokalu	wtóry	osoba fizyczna	osoba fizyczna	N1 B1 D2 L1
<input checked="" type="checkbox"/>	2017-05-04	Rep. A. 1234/2017	wolny rynek	własność lokalu	wtóry	osoba fizyczna	osoba fizyczna	N1 B2 D1 L1
<input type="checkbox"/>	2017-05-25	Rep. A. 12345/2017	wolny rynek	własność lokalu	pierwotny	samorząd	osoba fizyczna	N1 B1 D1 L1
<input checked="" type="checkbox"/>	2018-07-11	Rep. A. 1234/2018	wolny rynek	własność lokalu	wtóry	osoba prawna	osoba fizyczna	N1 B9 D1 L1

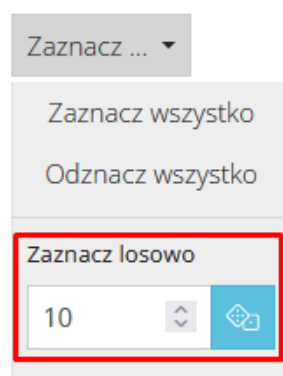
Rysunek 40. Zaznaczanie wybranych wyników

- zaznaczenia wszystkich lub odznaczenie wszystkich



Rysunek 41. Zaznacz wszystko / Odznacz wszystko

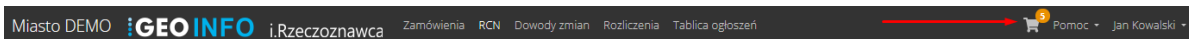
- wylosowania zadeklarowanej liczby wyników:



Rysunek 42. Losowanie wyników

Po wybraniu (zaznaczeniu) wyników Użytkownik dodaje je do koszyka  W kolejnym kroku Użytkownik może kontynuować wyszukiwanie lub przejść do koszyka

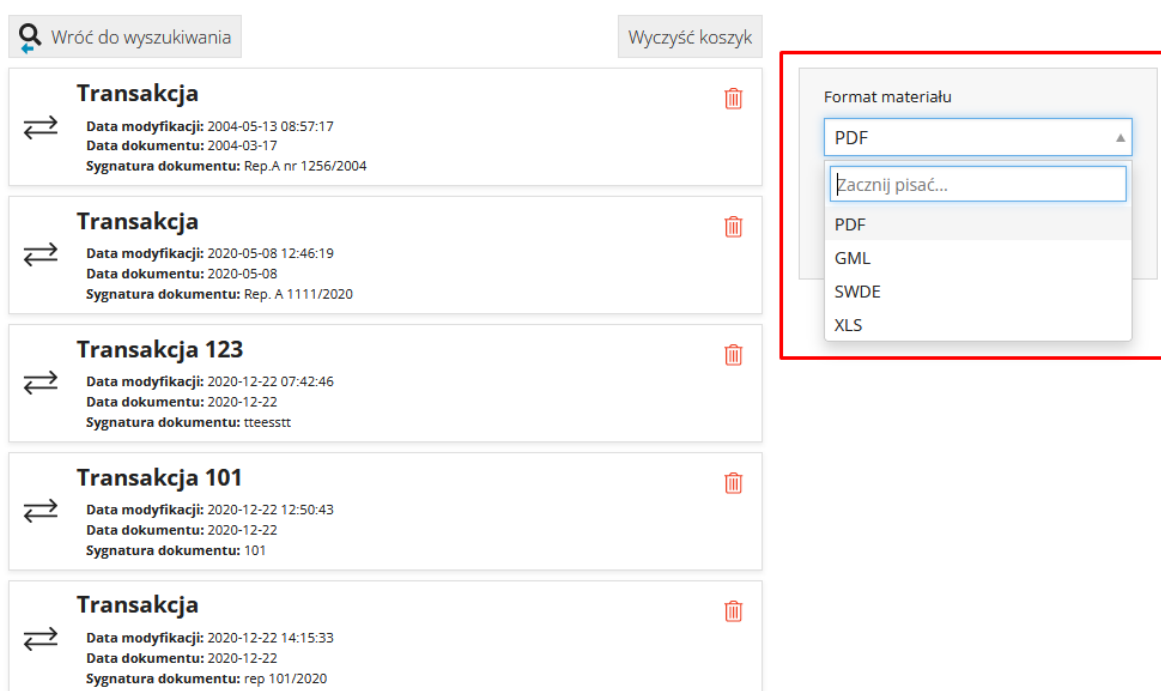
[Przejdź do koszyka](#)



Rysunek 43. Dodawanie wyników do koszyka

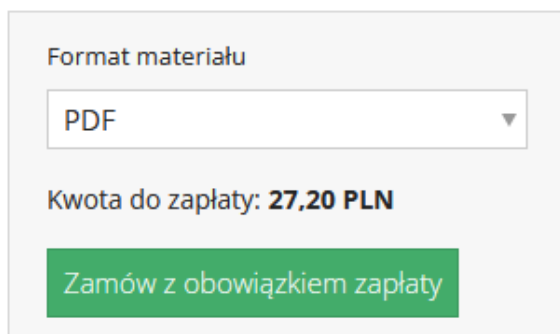
gdzie jest możliwość wyboru formatu zbioru danych (PDF, GML, SWDE, XLS:

### Koszyk (5 pozycji)

The screenshot displays a shopping cart with five items, each labeled 'Transakcja'. Each item card includes a double-headed arrow icon, a title, and three lines of metadata: 'Data modyfikacji', 'Data dokumentu', and 'Sygnatura dokumentu'. To the right of the cart items, a dropdown menu titled 'Format materiału' is open, showing a list of options: PDF, GML, SWDE, and XLS. The 'PDF' option is currently selected. The dropdown menu also features a search input field with the placeholder text 'Zaczynij pisać...'. At the top of the cart area, there are two buttons: 'Wróć do wyszukiwania' and 'Wyczyść koszyk'.

Rysunek 44. Wybór formatu materiału

oraz ostatecznie złożyć zamówienie na dane:

The screenshot shows a checkout form. At the top, there is a dropdown menu labeled 'Format materiału' with 'PDF' selected. Below this, the text 'Kwota do zapłaty: 27,20 PLN' is displayed in a bold font. At the bottom of the form, there is a prominent green button with the text 'Zamów z obowiązkiem zapłaty'.

Rysunek 45. Zamawianie materiału z obowiązkiem zapłaty

Uderzenie w przycisk 'Zamów z obowiązkiem zapłaty' skutkować będzie przekierowaniem do mikroserwisu GEO-INFO miPłatności za pomocą którego dokonać należy wyboru formy płatności a w następnym kroku ewentualnie skorzystać z płatności elektronicznej. Dostępne formy płatności różnić się mogą w zależności od konfiguracji aplikacji w danym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej.

W przypadku wyboru formy jaką jest 'Gotówka', czy 'Przelew bankowy' koniecznym będzie dostarczenie dowodu wpłaty celem ręcznego odblokowania możliwości pobrania materiałów przez pracownika ODGiK.

W przypadku wyboru formy płatności jaką jest płatność elektroniczna 'PayByNet' czy 'PayU' proces ten odbywa się w sposób automatyczny i nie wymaga ingerencji pracownika ODGiK.

Sposób płatności

Do zapłaty: 72,00 PLN

Gotówka  Przelew bankowy  PayU  PayByNet

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez System Płatności Elektronicznych dla potrzeb realizacji procesu płatności zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1)). Mam prawo wglądu i poprawiania swoich danych.

Wszystkie płatności elektroniczne dokonywane są na rzecz: Ośrodek Testowy

Płatność przez Paybynet


Do kwoty płatności zostanie doliczona prowizja w wysokości 0,59 PLN.

[Plać z Paybynet](#)

Rysunek 46. Wybór formy płatności


Do momentu uzyskania potwierdzenia w systemie, że Użytkownik dokonał zapłaty, zbiór danych jest niedostępny.

Dziękujemy za dokonanie płatności. Dalsze czynności związane z obsługą wniosków zostaną wykonane po zaksięgowaniu środków na koncie.

[Powrót Geo-Info 7 i.Rzeczoznawca](#)

Rysunek 47. Komunikat o dokonaniu płatności

Po automatycznym (płatność online) lub ręcznym (przez pracownika ODGiK, po otrzymaniu potwierdzenia zapłaty) zbiór danych jest dostępny do wielokrotnego pobrania (do czasu przechowywania na serwerze ODGiK).

▼ Materiały				
Nazwa	Format	Kwota	Plik	Data
 Zbiór danych rejestru cen i wartości nieruchomości w postaci elektronicznej	PDF	27,24 PLN	<a href="#">plik materiału</a> <a href="#">klauzula XML</a>	2022-03-09
<input type="button" value="Gotowy do pobrania"/>				
Pobierz licencję: <a href="#">Licencja</a>				


Rysunek 48. Pobieranie wygenerowanego i opłaconego materiału

W ramach złożonej sprawy rzeczoznawca ma możliwość pobrania automatycznie wygenerowanego i uzupełnionego danymi formularza wniosku, Dokumentu Obliczenia Opłaty oraz Licencji.

#### Zamówienie BGM.6621.1.54.2022

▼ Metryczka zamówienia	
Identyfikator zamówienia	BGM.6621.1.54.2022
Status	Z2 - Zamówienie w realizacji
Data wpływu	2022-03-09
Planowana data zakończenia	2022-03-19
Wydruk zamówienia	<a href="#">Formularz wniosku.pdf</a>

▼ Dokumenty sprzedaży						
Nazwa	Status	Płatność	Kwota	Data wystawienia	Data zapłaty	Zapłać
 OO-116/2022	Zapłacony	PayByNet	27,20 PLN	2022-03-09	2022-03-09	✓

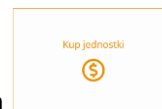
Rysunek 49. Widok okna opłaconej usługi

Do dyspozycji Użytkownika pozostaje również wbudowany komunikator, dzięki któremu możliwa jest korespondencja (wraz załącznikami) pomiędzy Rzeczoznawcą majątkowym a pracownikami Ośrodka i odwrotnie:

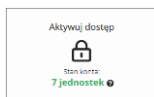
▼ Komentarze
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>
<input type="button" value="Wyślij"/>

Rysunek 50. Komentarze – wbudowany komunikator

## Dowody zmian – przeglądanie skanów aktów notarialnych



Po zakupie przynajmniej jednej jednostki pozwalającej na przeglądanie danych



oraz po aktywacji dostępu Użytkownik ma możliwość skorzystania z predefiniowanych filtrów celem wyłowienia tych dokumentów, które w ocenie Użytkownika będą najbardziej interesujące. Zasada działania filtrów jest analogiczna jak w przypadku filtrowania informacji dotyczących Rejestru Cen Nieruchomości:

[← Powrót](#)

Skany dowodów zmian dla 326301\_1 - Miasto Świnoujście Aktywny przez 01:54:20

Wyszukiwanie

Filtr

Dokumenty

Rodzaj

Sygnatura

Twórca Dowolny

Data sporządzenia

Data przyjęcia do zasobu

Oznaczenie

Opis

Zasięg

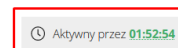
Skan

Rysunek 51. Filtrowanie informacji w sekcji 'Dowody zmian'

Warto przy tym zauważyć, że aktywacja pakietu uruchamia zegar informujący ile czasu pozostało do wyczerpania pakietu:

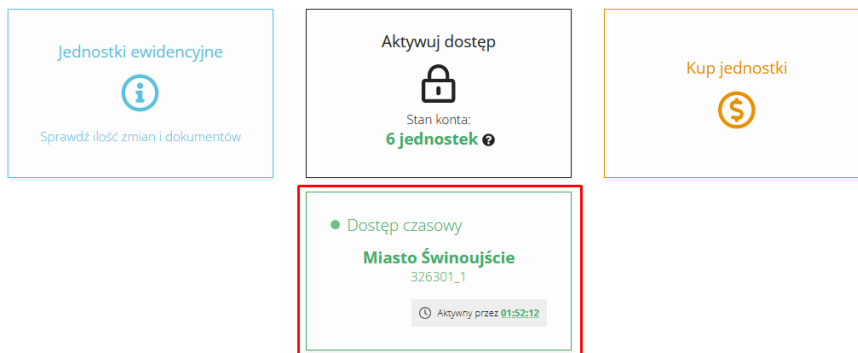


Skany dowodów zmian dla 326301\_1 - Miasto Świnoujście



Rysunek 52. Zegar dostępu do dowodów zmian

Zegar widoczny jest również po uruchomieniu sekcji ‘Dowody zmian’:



Rysunek 53. Zegar w sekcji Dowody zmian

W tabeli poniżej opisane zostały sposoby realizacji użytych filtrów, gdzie:

- 1 – dowolny ciąg znaków, z użyciem znaku specjalnego ‘%’
- 2 – możliwość zaznaczenia kilku pozycji z listy dopuszczalnych wartości
- 3 – zakres od – do (np. daty, kwoty itp.)
- 4 – wskazanie dowolnego wielokąta (wielokątów) na mapie ewidencyjnej, z możliwością uwzględnienia działek, budynków lub lokali
- 5 – wybór jednostki/jednostek ewidencyjnej lub obrębu/obrębów z drzewa systematyki

Obiekt	Atrybut	Sposób realizacji
Dokumenty	Rodzaj	2
	Data wystawienia	3
	Twórca	2
	Sygnatura	1
	Opis	1
	Oznaczenia	1
	Systematyka	5
	Numer zmiany	1
Zmiany	Systematyka	5
	Rok wprowadzenia	3
	Rodzaj	3
Zamówienia	Numer zamówienia	3 (wybór wielokrotny spośród realizowanych zamówień klienta)

Rysunek 54. Tabela dot. informacji o możliwych sposobach filtrowania

Po przefiltrowaniu informacji Użytkownik uzyskuje dostęp do skanów dokumentów, które spełniają określone warunki wyszukiwania. Użytkownik spośród prezentowanej listy wyników ma możliwość przeglądania zeskanowanych dokumentów.

[← Powrót](#)

Skany dowodów zmian dla 326301\_1 - Miasto Świnoujście 🕒 Aktywny przez 01:48:04

Wyszukiwanie Wynik 1 ✕

Sygnatura	Rodzaj dokumentu	Data sporządzenia	Data wpływu	Twórca dokumentu	Skany
Rep. A 12345.2017	1 - umowa (akt notarialny)	2017-09-01	2017-09-05	Artur Kozak Agnieszka Lisowska - kancelaria notarialna	1
Rep. A. Nr 4431/2016	1 - umowa (akt notarialny)	2016-10-17	2016-10-28	Marcin Pościardowski - Kancelaria Notarialna	1
Rep. A nr 1802/2021	1 - umowa (akt notarialny)	2021-03-03	2021-07-07	Głuchowski Przemysław	1
Rep. A nr 1802/2021	1 - umowa (akt notarialny)	2021-03-03	2021-07-13	Głuchowski Przemysław	1
1/9/2021	1 - umowa (akt notarialny)	2021-09-14	2021-09-14		2
101	1 - umowa (akt notarialny)	2020-12-22	2020-12-22		1

Znaleziono elementów: 6 (Liczba stron: 1)

Elementów na stronę: 10 ▾


Rysunek 55. Wyniki wyszukiwania

Celem przejścia do szczegółów wyszukanego obiektu oraz podglądu skanu dokumentu należy lewym przyciskiem myszy uderzyć w wybrany wiersz:

Rysunek 56. Szczegóły wyników wyszukiwania

Link prowadzący do skanu prezentowany jest kolorem niebieskim oraz opisany jest symbolem kartki dokumentu:

 [OCR\\_OK / 20210413142918256\\_L.pdf](#)

Warto zauważyć wygodny sposób przeglądania szczegółów kolejnych wyszukanых rekordów poprzez korzystanie z przycisków funkcyjnych  oraz 